



# **SOMOS A CONSTRUTORA IDEAL PARA VOCÊ DO PLANEJAMENTO A EXECUÇÃO**

---

Bem-vindo à Construtora Barbara Oliveira, uma empresa de construção com abordagem verdadeiramente personalizada. Somos especializados em construção de edifícios, residenciais e comerciais, residências da fundação à entrega das chaves. Obras industriais, galpões, loteamentos, paisagismo, reformas industriais/residenciais e projetos em geral.



## ➤ **PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS**

● **Márcio Oliveira**  
Engenheiro Civil

● **Claudiene Bárbara**  
Engenheira Civil

Ambos formados em Engenharia Civil, graduados pela Universidade Presidente Antônio Carlos (UNIPAC). CREA Ativo. Experiência em execução de obras de infraestrutura, construção de edifícios, instalações, obras industriais e manutenção predial (Preventivas, Corretivas, Implantações e Reformas). Responsabilidade técnica, gestão de equipes, cronogramas, orçamentos, despacho de documentações e licenças em Prefeituras e órgãos municipais. Execução de projetos arquitetônicos, geométricos e urbanísticos. Complementares como; hidrosanitários, drenagem, recuperações e contenções de terrenos. Além da graduação de Técnico em Administração de Empresas, Técnico em Transações Imobiliárias e Tec. Informática Aplicada.

## ➤ **MERCADOS QUE OFERECEMOS O SERVIÇO DE GESTÃO DE PROJETOS E OBRAS**

Projeto Arquitetônico, Cálculo Estrutural, Acessibilidade, Geométricos, Urbanístico e Complementares de Loteamento, Água, Esgoto e Drenagem.

**Especialista em Instalações Hidráulicas, Drenagem e Macrodrenagem.**



## > ESCOPO

### 1 GERENCIAMENTO DE PROJETOS

- Análise de viabilidade do projeto
- Regularização e aprovação em órgãos públicos
- Coordenação da contratação e do desenvolvimento de projetos
- Compatibilização técnica dos projetos

### 2 GERENCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

- Planejamento e controle das contratações
- Coordenação do processo de concorrências
- Elaboração de orçamentos estimativos
- Gerenciamento de obras
- Controle de Custo, Prazo e Qualidade
- Licenciamentos de construções (Alvarás, Habite-se, etc.)
- Comissionamento de construções (garantir que a construção foi projetada, construída e está funcionando adequadamente)
- Manutenção predial (Manutenção de imóveis industriais e comerciais)

### 3 MERCADO IMOBILIÁRIO

- Identificação de oportunidades
- Prospecção de áreas
- Master plan
- Estudos de massa
- Estudo de viabilidade
- Desenvolvimento de parcerias estratégicas



**BARBARA OLIVEIRA**  
CONSTRUTORA



**(22) 98142-9248**



**contato@construtorabarbaraoliveira.com.br**



**construtorabarbaraoliveira**



**construtorabarbaraoliveira.com.br**



**Rua Levi Rodrigues Guimarães, 144, Mirante  
da Lagoa, Macaé/RJ - CEP: 27925-230**

**ENTRE EM CONTATO**

